

## Poste : Concierge – ouvrier d’entretien

### **Nature du travail**

Le rôle principal et habituel de la personne salariée consiste à être responsable de l’exécution de l’ensemble des travaux d’entretien ménager, d’entretien préventif et d’entretien physique des locaux et du terrain du Syndicat de Champlain (CSQ) de Saint-Hubert.

### **Attributions caractéristiques**

- Assure la propreté des lieux. À ce titre, elle organise et exécute des travaux d’entretien ménager selon la planification établie en collaboration avec son supérieur;
- Assure l’entretien paysager, notamment la tonte de la pelouse et le nettoyage des platebandes (dont minimalement une tonte pendant la période estivale);
- Assure le lavage des fenêtres intérieures et extérieures 1 fois par année;
- Assure le ravitaillement des réfrigérateurs et des stocks;
- Assure que les appareils et les équipements d’entretien sont maintenus en bon état;
- Assure le bon état du bâtiment et de ses équipements;
- Inspecte et vérifie les systèmes d’éclairage, de chauffage et de ventilation;
- Veille au fonctionnement d’un type d’appareil de chauffage qui ne requiert pas la présence d’un ouvrier spécialisé et fait ou s’assure de l’entretien préventif requis;
- Fais les réparations mineures ou temporaires; elle signale les bris et voit à ce que les travaux de réparation soient réalisés dans les normes;
- Effectue le suivi des travaux exécutés par des ouvrières ou ouvriers spécialisés ou non spécialisés si nécessaire;
- Répare les portes, les fenêtres et le mobilier; elle peut procéder à l’assemblage et à l’installation de matériel;
- Prends tous les moyens nécessaires en vue d’assurer une sécurité adéquate contre le vol ou l’incendie; dans certains cas spécifiques et selon les besoins, elle contrôle les entrées et les sorties des visiteurs et du personnel;
- Assure le déblaiement des entrées et sorties de l’édifice;

- Vois à la préparation des locaux et des salles;
- Conformément à la procédure établie, elle commande ou achète le matériel, les produits et les équipements requis par les travaux d'entretien; elle en tient l'inventaire; elle s'assure du respect des normes d'utilisation, d'entreposage et d'élimination sécuritaire des produits;
- Formule des suggestions et des recommandations concernant les produits, le matériel, l'équipement ainsi que les méthodes de travail;
- Peut-être appelée à utiliser un ordinateur et les divers logiciels requis pour l'exécution de son travail;
- Au besoin, elle accomplit toute autre tâche connexe.

### **Horaire de travail**

- 5 jours par semaine;
- 32 h 30 par semaine (en moyenne 8 heures par jour);
- Horaire quotidien habituel : 15h à 21h aménageables;
- Du lundi au vendredi.

Salaires horaires entre 24,60\$/heure et 34,06\$/heure.

Selon la convention collective.

Augmentation de salaire annuelle de 2,25% négociée jusqu'en 2026.

Augmentation annuelle d'échelon salariale (12 échelons).

Voiture et permis de conduire requis.

### **Avantages sociaux**

7 journées de maladie payées, monnayables si non utilisées.

5 semaines de vacances payées.

Fonds de pension (contribution de l'employeur à 50%).

Assurance collective disponible.

### **Lieu du travail**

7500 chemin de Chambly, St-Hubert.

### **Qualifications requises**

- Diplôme d'études professionnelles dans une des spécialités du bâtiment, un atout.

Expérience :

- Avoir trois (3) années d'expérience pertinente.

### **Connaissances pratiques**

- Avoir une connaissance générale du fonctionnement des différents mécanismes, dont celle à la surveillance : chauffage, ventilation, éclairage et systèmes d'alarme;
- Avoir une connaissance rudimentaire des principaux métiers du bâtiment;
- Avoir une connaissance de SIMDUT un atout.

**Date d'entrée en fonction : 28 août 2023**

Les personnes intéressées peuvent obtenir des informations additionnelles auprès de Jean-François Guilbault et doivent acheminer leur candidature à [jfguilbault@syndicatdechamplain.com](mailto:jfguilbault@syndicatdechamplain.com), au plus tard le 30 juin 2023 à 16 h. Les entrevues se tiendront le 6 juillet, au siège social à Saint-Hubert.